

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в I квартале 2022 г.

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в I квартале 2022 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с IV кварталом 2021 г. на 4,7%, в г. Севастополе – на 1,2%, и составила соответственно 98,1 тыс. руб. и 131,5 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 2,5 %, в г. Севастополе - на 1,7%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 105,1 тыс. руб. и 110,2 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в I квартале 2022 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	104,7	101,2	102,5	101,7
из них				
низкого качества	-	-	100,0	-
среднего качества (типовые)	104,3	103,5	102,9	102,3
улучшенного качества	106,1	100,0	100,0	100,0
элитные	100,0	-	101,3	-

Средние цены на рынке жилья за I квартал 2022 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	98 143	131 511	105 068	110 221
из них				
низкого качества	-	-	59 022	-
среднего качества (типовые)	97 916	117 560	101 267	105 433
улучшенного качества	98 470	140 328	133 241	125 957
элитные	139 909	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10